

<b>六本木ヒルズ森タワー</b>		東京都港区六本木6-10-1
Roppongi Hills Mori Tower		6-10-1 Roppongi, Minato-ku, Tokyo
フロア	15F	
契約面積	673.25㎡(203.6坪)	
引渡予定時期	即日	

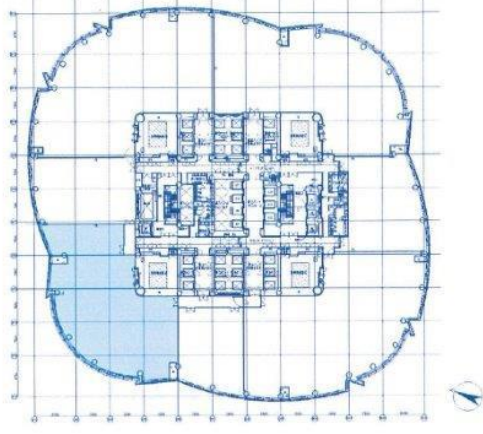


**交通アクセス**  
 有明線「六本木」駅1番出口より徒歩約5分(コンコースより駅直結)  
 有明線「六本木」駅7番出口より徒歩約4分  
 丸の内線「六本木」駅7番出口より徒歩約4分  
 丸の内線「六本木」駅1番出口より徒歩約5分  
 丸の内線「六本木」駅1番出口より徒歩約5分

<b>建物概要</b>	<b>Outline of Building</b>
所在地 東京都港区六本木6-10-1	Address 6-10-1 Roppongi, Minato-ku, Tokyo
階数 地上9階、地下2階	Floors 9F above ground, 2F underground
構造 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)	Structure Steel frame, Steel frame-reinforced concrete
延床面積 378,408.00㎡(14,771.18坪)	Total Gross Area 378,408.00㎡(14,771.18 tsubo)
総賃貸面積 113,204.58㎡(52,387.59坪)	Total Net Rental Space 113,204.58㎡(52,387.59 tsubo)
駐車台数 2,800台	Parkings 2,800 spaces
エレベーター 乗降口1台、非常用4台	Lifts 127 lifts and 4 Emergency Lifts
竣工 2003/04/01	Completed 2003/04/01
<b>賃貸概要</b>	<b>Outline of Rental Space</b>
標準階賃貸面積 4,362.18㎡(1,319.58坪)	Standard Floor's Net Rental Space 4,362.18㎡(1,319.58 tsubo)
標準天井高 2.7m	Ceiling Height 2.7m
フロア面積 200㎡	Rental Floor 200㎡
坪単価 500kg/㎡	Tysol-floer Floor Load 500kg/㎡
空調方式 インナー/外置式単一ダクト冷暖房方式 ハイマテリアル構造フルマルチプル冷暖房装置方式	Overry load zones :-) VAV/FCU Inlet / Fan-coil, single-duct variable air volume system Perimeter / Fan-coil, dual-duct variable air volume system
0.9kW/坪単価 40VA/㎡	Electrical Capacity Floor outlet 40VA/㎡
手配電圧 200V単相100VA/㎡	Mainframe equipment 20VA/㎡
コンピュータ空調用20VA/㎡	A/C for Mainframe computer 20VA/㎡

**募集区画図 Floor Plan**

〈特記事項〉  
 天井高:2.8m 0Aフロア高さ:100mm



契約条件については弊社特約条件にお任せください。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
 引渡し予定時期については、実況および有償者がご同意下さい。ご了承ください。  
 Please consult with the building manager for details on the building condition, building availability etc. If there are differences between the drawing and the actual site, the actual site takes priority.  
 Please consult with the building manager for details on the building condition, building availability etc. If there are differences between the drawing and the actual site, the actual site takes priority.

	<b>PECS Co.,Ltd</b> Tel: 03-3423-3330 · Fax: 03-3423-0555    E-mail: office@pecsrealty.com
	Mikawadai Heights 1F, Roppongi 4-3-6, Minato-ku, Tokyo 106-0032    Web: http://www.pecsrealty.com
	A Comprehensive Real Estate Agency Serving the Foreign Community since 1991    Real Estate License No. (6) 63250

# 六本木ヒルズ森タワー

Roppongi Hills Mori Tower

東京都港区六本木6-10-1  
6-10-1 Roppongi, Minato-ku, Tokyo

フロア	Number of floor	15F
契約面積	Net Rental Area	884.83㎡(267.6坪)
引渡予定時期	Available from	即日



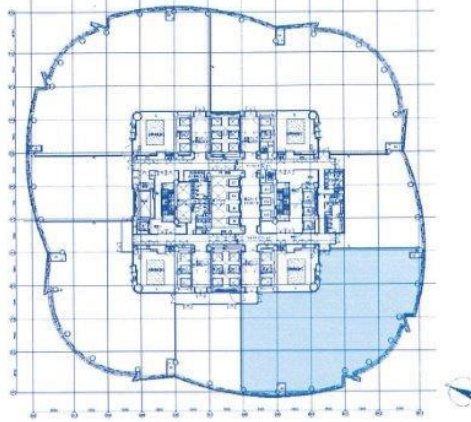
交通アクセス  
 日比谷線「六本木」駅より徒歩約10分(コンコースより徒歩約5分)  
 フラワー線(有)  
 大江戸線「六本木」駅より徒歩約4分  
 大江戸線「赤坂七丁目」駅より徒歩約4分  
 有楽町線「赤坂」駅より徒歩約7分  
 有楽町線「六本木」駅より徒歩約7分

(Traffic Access)  
 Hibiya Line Roppongi Station (5 min. Connected by concourse)  
 Oedo Line Roppongi Station (4 min.)  
 Oedo Line Asakababashi Station (6 min.)  
 Namboku Line Asakababashi Station (7 min.)  
 Chiyoda Line Nishiakiba Station (8 min.)

<b>建物概要</b>		<b>Outline of Building</b>
所在地	東京都港区六本木6-10-1	Address: 6-10-1 Roppongi, Minato-ku, Tokyo
階数	地上15F、地下2F	Floors: 15F above ground, 2F underground
構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造	Structure: Steel frame, Steel frame-reinforced concrete
総面積	378,408.03㎡(14,771.18坪)	Total Gross Area: 378,408.03㎡(14,771.18坪)
総賃貸面積	173,204.59㎡(52,387.59坪)	Total Net Rental Space: 173,204.59㎡(52,387.59坪)
駐車台数	2,860台	Parkings: 2,860 spaces
エレベーター	乗用7台、非常用1台	Lifts: 31 Lifts and 1 Emergency Lifts
竣工	2003/04/01	Completed: 2003/04/01
<b>床面積</b>		<b>Outline of Rental Space</b>
標準床面積	4,362.18㎡(1,319.59坪)	Standard Floor's Net Rental Space: 4,362.18㎡(1,319.59坪)
天井高	2.7m	Ceiling Height: 2.7m
0.9以上の床	200mm	Basement Floor: 200mm
容積率	500%/㎡	Taxable Floor Load: 500kg/㎡
空調方式	インナーパ管式単一ダクト冷暖房方式 ペナターパ管式デュアルダクト冷暖房兼加湿方式	Every load center: -/0 HVAC Unit: / Four-pipe, single-duct variable air volume system Penetration: / Four-pipe, dual-duct variable air volume system
0.9電源容量	40VA/㎡	Electrical Capacity: Floor outlet 40VA/㎡
予備電源	コンピュータ専用20VA/㎡	Machine computer: 20VA/㎡
	コンピュータ専用20VA/㎡	A/C for Machine computer: 20VA/㎡

## 募集区画図 Floor Plan

天井高: 2.8m OAフロア高さ: 100mm  
 < 特記事項 >



契約条件については弊社社務部にお問合せください。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

引渡し予定時期については、変更となる可能性があります。ご了承ください。

Please contact the floor selling officer for details of the contract conditions. Existing conditions take priority over the drawings and floor plan. We accept only lease contracts.

	<b>PECS Co., Ltd</b> Tel: 03-3423-3330 · Fax: 03-3423-0555    E-mail: office@pecsrealty.com	
	Mikawadai Heights 1F, Roppongi 4-3-6, Minato-ku, Tokyo 106-0032    Web: http://www.pecsrealty.com	
	A Comprehensive Real Estate Agency Serving the Foreign Community since 1991    Real Estate License No. (6) 63250	

# 六本木ヒルズ森タワー

Roppongi Hills Mori Tower

東京都港区六本木6-10-1  
6-10-1 Roppongi, Minato-ku, Tokyo

フロア	Number of floor	17F
契約面積	Net Rental Area	458.34㎡(138.6坪)
引渡予定時期	Availability	即日



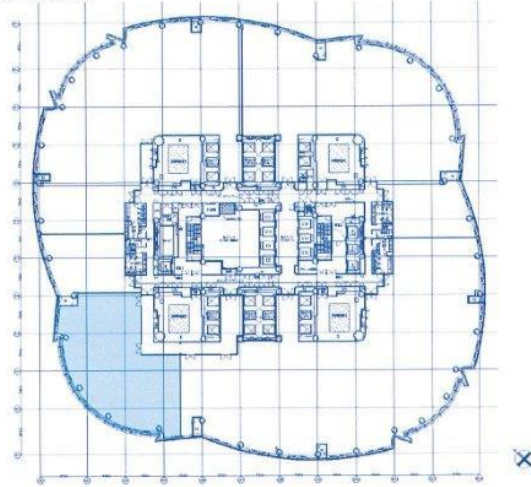
交通アクセス  
 日比谷線(六本木)駅7分徒歩約10分(コンコースより徒歩約1分)  
 有明線(六本木)駅7分徒歩約10分  
 大江戸線(有明)駅7分徒歩約10分  
 丸の内線(有明)駅7分徒歩約10分  
 丸の内線(六本木)駅7分徒歩約10分

[Title Access]  
 Minato Line Roppongi Station (5 min. Connected by concourse)  
 Oedo Line Roppongi Station (6 min.)  
 Oedo Line Aoyama Station (6 min.)  
 Nambu Line Aoyama Station (7 min.)  
 Chiyoda Line Nagatsuta Station (8 min.)

<b>建物概要</b>		<b>[Outline of Building]</b>
住所	東京都港区六本木6-10-1	Address : 6-10-1 Roppongi, Minato-ku, Tokyo
階数	地上54F、地下2F	Floors : 54F above ground, 2F underground
構造	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)	Structure : Steel frame, Steel frame-reinforced concrete
築年数	319.408.036(114.711.136)	Total Gross Area : 319,408.036㎡(114,711.136 total)
総床面積	113,204.566(52,281.546)	Total Net Rental Space : 113,204.566(52,281.5 total)
駐車台数	2,800台	Parkings : 2,800 spaces
エレベーター	乗降21台、非常用4台	Lifts : 21 Lifts and 4 Emergency Lifts
備工	2001/04/01	Completed : 2001/04/01
<b>電気設備</b>		<b>[Outline of Electrical System]</b>
基本電気設備	4,362.186(1,316.576)	Standard Floor's Net Rental Space : 4,362.186(1,316.5 total)
天井高	2.7m	Ceiling Height : 2.7m
フロア面積	200sqm	Rental Floor : 200sqm
電力	500kg/m <sup>2</sup>	Typical Floor Floor Load : 500kg/m <sup>2</sup>
空調方式	インバータ方式単一ダクト変調量方式 ペナロー(インバータ方式)単一ダクト変調量方式	HVAC Item : Four-plex, single-duct variable air volume system Pentair / Four-plex, dual-duct variable air volume system
OA電源	40VA/m <sup>2</sup>	Electrical Capacity : Floor netlet 40VA/m <sup>2</sup>
予備電源	コンピュータ用10VA/m <sup>2</sup>	Mainframe computers : 20VA/m <sup>2</sup>
	コンピュータ用20VA/m <sup>2</sup>	A/C for Mainframe computers : 20VA/m <sup>2</sup>

## 募集区画図 Floor Plan

天井高: 2.8m OAフロア高さ: 100mm



契約条件については弊社担当員にお問合せください。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
 引渡し予定時期については、変更となる可能性があります。ご了承ください。  
Please contact our office representative in charge of the contract condition inquiry in advance. We'll reply an effective system for drawing and for actual site. We would like to thank you.

	<b>PECS Co.,Ltd</b> Tel: 03-3423-3330 · Fax: 03-3423-0555    E-mail: office@pecsrealty.com	
	Mikawadai Heights 1F, Roppongi 4-3-6, Minato-ku, Tokyo 106-0032    Web: http://www.pecsrealty.com	
	A Comprehensive Real Estate Agency Serving the Foreign Community since 1991    Real Estate License No. (6) 63250	

**六本木ヒルズ森タワー**  
 Roppongi Hills Mori Tower  
 東京都港区六本木6-6-10-1  
 6-10-1 Roppongi, Minato-ku, Tokyo

フロア **34F**  
 契約面積 **380.26㎡(115.0坪)**  
 引渡予定時期 **即日**

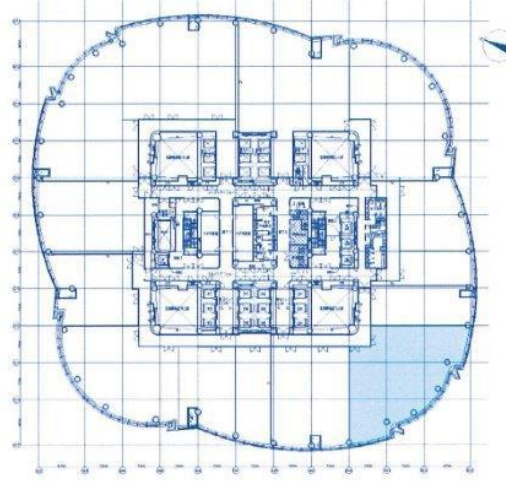


**交通アクセス**  
 目黒駅(丸の内線)新大塚口より徒歩約9分(コンコース上より駅直下)  
 プラザ階段  
 大正駅(丸の内線)新大塚口より徒歩約4分  
 大正駅(丸の内線)新大塚口より徒歩約4分  
 有明線(有明線)新大塚口より徒歩約7分  
 千代田線(丸の内線)新大塚口より徒歩約9分

<b>建物概要</b>	<b>所在地 (Office at Building)</b>
所在地 東京都港区六本木6-6-10-1	Address : 6-10-1 Roppongi, Minato-ku, Tokyo
階 地上6階、地下1階	Floors : 6F above ground, 1F underground
構造 鉄骨(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)	Structure : Steel frame, Steel frame-reinforced concrete
延床面積 379,408.63㎡(14,771.19坪)	Total Gross Area : 379,408.63㎡(14,771.19 tokas)
総賃貸面積 173,204.59㎡(6,587.58坪)	Total Net Rental Space : 173,204.59㎡(6,587.58 tokas)
総床面積 2,860坪	Parkings : 2,860 spaces
エレベーター 乗降19台、非常用4台	Lifts : 13 Lifts and 4 Emergency Lifts
竣工 2003/04/01	Completed : 2003/04/01
<b>賃貸概要</b>	<b>Office of Rental Space</b>
標準階貸賃面積 4,362.18㎡(1,519.58坪)	Standard Floor's Net Rental Space : 4,362.18㎡(1,519.58 tokas)
標準階天井高 2.7m	Office Height : 2.7m
フロアアール 200mm	Raised Floor : 200mm
床荷重 500kg/㎡	Typical floor Floor Load : 500kg/㎡
空調方式 インターハイブリット方式(ガス冷暖房方式) ペネトレーション方式(ペネトレーション冷暖房方式)	Chiller load zones : 1 VAV/FCU base / Four-pipe, dual-burst variable air volume system Perimeter / Four-pipe, dual-burst variable air volume system
0.9kW/坪	Electrical Capacity / Floor unit kW/㎡
コンピューター15A/㎡	Mainframe computers: 25VA/㎡
コンピューター監視用25VA/㎡	A/C for Mainframe computers: 25VA/㎡

募集区画図 Floor Plan

天井高:2.7m 0Aフロア高さ:200mm



契約条件については募集区画図に添付させていただきます。図面公開が済むと理由は図面を優先させていただきます。  
 引渡し予定時期については、変更となる可能性があります。ご了承ください。  
 Please contact the Mori Real Estate Co., Ltd. for details of the contract conditions including condition No. 1. There are differences between the drawings and the actual site. We cannot take any liability.

	<b>PECS Co., Ltd</b> Tel: 03-3423-3330 · Fax: 03-3423-0555    E-mail: office@pecsrealty.com Mikawadai Heights 1F, Roppongi 4-3-6, Minato-ku, Tokyo 106-0032    Web: http://www.pecsrealty.com A Comprehensive Real Estate Agency Serving the Foreign Community since 1991    Real Estate License No. (6) 63250	