

# 売地

## つくし野駅徒歩6分

《物件概要》  
 最適用途/住宅用地 土地面積/公簿237.09㎡  
 私道面積(共有持分)/なし  
 物件所在地/東京都町田市つくし野2丁目13-11  
 交通/東急田園都市線つくし野駅徒歩6分  
 東急田園都市線すずかけ台駅徒歩16分  
 JR横浜線成瀬駅徒歩18分  
 土地権利/所有権 地目/宅地  
 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域  
 建ぺい率/40% 容積率/80%  
 他の法令上の制限/絶対高さ制限10m・第1種高度地区  
 防火準防火指定なし・建築基準法22条区域  
 日影規制3h,2h,1.5m  
 地 勢/高台 引渡条件/現況渡し  
 現 況/建物有 引渡日/相談  
 接道状況/角地:2方道路  
 (角地・間口) 北4.5m公道 接面13.0m・東6~8m公道 接面14.2m  
 設 備/都市ガス・電気・上水道・下水道・側溝



### 東急不動産(株)旧分譲地内 道路面より高台 地下車庫付き 東北角地! 日当り良好!

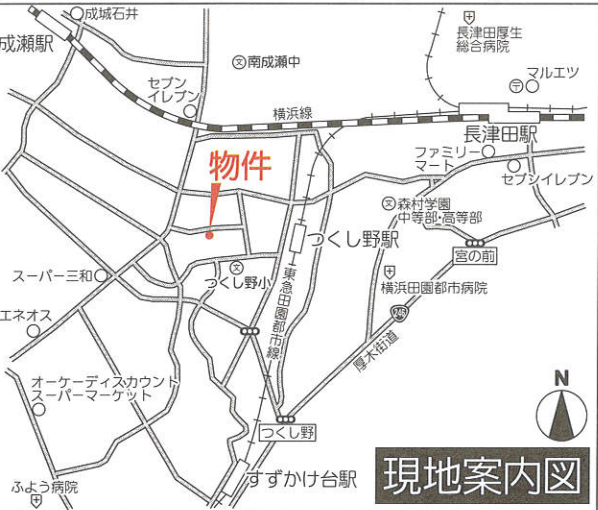
学 区

市立つくし野小学校・・・3分(200m)  
 市立南成瀬中学校・・・14分(1,100m)

価格  
**5,980万円**



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 6930615E 物件番号 07860406-1



東京都知事免許(6)第63250号

株式会社 **ペクス**

〒106-0032 東京都港区六本木4-3-6 三河台ハイツ

☎ **03(3423)3330** 定休日/土・日 祝祭日  
 F A X **03(3423)0555** 担当: 吉田

客付会社様へ

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専属専任媒介
- 情報公開日: 29.6.26

物件所在  
 (東)  
 田園都市線  
 つくし野