



■土地面積	363.87㎡	外国人向け 高級賃貸住宅として 高家賃収入も可!
1階	203.01㎡	
2階	173.23㎡	
3階	117.72㎡	
屋上階	21.53㎡	
車庫	23.18㎡	
■建物面積	538.67㎡	



地下駐車場が使用OKになりました!



	売一戸建	中古戸建
価格	4億5000万円	
	うち消費税: 万円	
交通	沿線: 目黒線	
	駅: 大岡山	
	バス: 分 歩: 6分 歩: 480m 車: km その他交通手段:	
住所	東京都目黒区大岡山1丁目2番7号	
土地	土地権利: 所有権 面積計測方式: 公簿	
	土地面積: 363.87㎡	
	私道面積: ㎡	
	セットバック面積: ㎡	
建物	地目: 宅地 地勢:	
	種別: 私道 位置指定: 無	
	接道 接面: 19.0m 状況: 二方 方向: 東 幅員: 2.2m	
	建物面積 1F: ㎡ 2F: ㎡ 3F: ㎡ その他: ㎡	
制限	建物構造: 木造 築年月: 平成21年 3月	
	地上階層: 3階 地下階層: 1階	
	部屋数: 6 間取タイプ: SLDK	
	建ぺい率: 60% 容積率: 150% 都市計画: 市街	
引渡	用途地域: 一低 地域地区: 高度	
	その他の法令上の制限: 第2種文教 準防火地区 日	
	現況: 賃貸中 引渡時期: 相談	
	引渡年月: 引渡旬: 入居年月日:	
設備・条件	駐車場在否: 近隣確保	
	設備: 条件: 現在 賃貸中 賃料月額100万円 オーナー チェンジも空室渡しも可 時期は相談	
	その他	
	広告転載区分: 不可	
	取引態様: 一般	報酬形態: 分かれ



東京都知事免許(6)第63250号  
株式会社 **ペクス**

〒106-0032 東京都港区六本木4-3-6 三河台ハイツ  
☎ 03(3423)3330  
FAX 03(3423)0555 定休日/土・日 祝祭日